

Vem gör vad?

Brh = Bostadsrättshavarens ansvar

Brf = Bostadsrättsföreningens ansvar

Lägenhetsdörrar och innerdörrar.	Brh	Brf
Ytterdörren med tillhörande karm.		X
Till ytterdörren hörande list och foder, handtag, dörrklocka, tätninglistor samt låsanordning.	X	
Brevinkast.		X
Lägenhetens innerdörrar med tillhörande karm och säkerhetsgrind.	X	
Utvändig ytbehandling av ytterdörr, karm och foder samt namnskylt.		X
Invändig målning av ytterdörr.	X	

Golv, väggar, innerväggar och altandörrar.	Brh	Brf
Ytskikt, underliggande skikt samt i förekommande fall tätskikt (fuktisolerande skikt) som krävs för att applicera ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt. Brh svarar även för eventuellt undertak.	X	
Underliggande stomme.		X
Socklar och stuckaturer.	X	

Fönster, samt balkong och altandörrar.	Brh	Brf
Balkong- och altandörr med tillhörande karm.		X
Glas i fönster och dörrar, inglasningspartier, tillhörande låsanordningar, handtag och beslag inkl. spanjoletter. Vådringsfilter och tätninglistor.	X	
Fönsterkarmar.		X
Fönsterbågar.		X
Foder och lister.	X	
Invändig målning av balkong- och altandörrar, samt fönstrens karmar och bågar.	X	
Utvändig målning av balkong- och altandörrar, samt fönstrens karmar och bågar.		X
Springventil		X

VVS-artiklar	Brh	Brf
Sanitetsporlin t.ex. tvättställ, bidé, badkar, duschkabin.	X	
Blandare, dusch, duschslang och kranar.	X	
WC-stol, inklusive spolanordning..	X	
Inredning och belysningsarmaturer..	X	
Packningar	X	
Tvättmaskin och diskmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningen. Övriga vitvaror.	X	
Köksfläkt och ventilationsdon. Om köksfläkten ingår i fastighetens ventilationssystem svarar Brh endast för armaturer och strömbrytare samt för rengöring och byte av filter.	X	
Elektriska radiatorer.	X	
Vattenradiatorer med ventiler, termostat och värmeledningar. Brh svarar dock för målning.		X
Golvbrunn.		X
Rensning av golvbrunn, sil och vattenlås. Brh svarar även för klämring runt golvbrunn.	X	
Elektrisk handdukstork.	X	
Varmvattenberedare i lägenhet förutsatt att den inte är integrerad med anordning som föreningen svarar för.	X	
(N) Värmepanna, värmepump.		X

Ledningar	Brh	Brf
Ledningar för avlopp, gas, vatten, elektricitet och ventilation vilka endast tjänar lägenheten och är synliga.	X	
Ledningar för avlopp, gas, vatten, elektricitet och ventilation som Brf försett lägenheten med vilka tjänar mer än en lägenhet.		X
Ledningar för avlopp, gas, vatten, elektricitet och ventilation som Brf försett lägenheten med och som inte är synliga.		X
Ledningar och anordningar för informationsöverföring som är synliga.	X	
Ledningar och anordningar för informationsöverföring som inte är synliga.		X

Köksutrustning	Brh	Brf
Inredning, diskmaskin inkl. ledningar och anslutningskopplingar på vattenledningen. Kyl- och frysskåp, spis, mikrovågsugn.	X	

Förråd, m.m.	Brh	Brf
Källar- och vindsförråd samt fristående förråd som tillhör lägenheten. Sopskåp eller liknande som tillhör enskild medlem. För dessa utrymmen gäller samma regler som för lägenhet beträffande golv, väggar, tak, dörrar, inredning, m.m.		
Garage som tillhör lägenheten och ingår i bostadsrättens upplåtelseavtal. För garage gäller samma regler som för lägenhet beträffande golv, väggar, tak, dörrar, inredning, m.m.		
Avskiljande nätvägg i förråd och garage.		X
Gemensamma sopotrymmen.		X

El-artiklar	Brh	Brf
Säkringsskåp och därifrån utgående synliga elledningar i lägenheten, strömbrytare, eluttag och armaturer. Erforderlig behörighet krävs för att utföra elarbeten.	X	
Elledningar som Brf försett lägenheten med och som inte är synliga.		X

Balkong, altan, takterrass, uteplats	Brh	Brf
Ytbehandling insida av sidopartier, fronter samt tak. Golvets ytskikt, trätrallar, klinkers, m.m.	X	
Vädringsställ, beslag och odlingslådor.	X	
Renhållning och snöröjning. Om lägenheten är utrustad med takterrass skall Brh se till att avrinning för dagvatten ej hindras.	X	
Underhåll av utsida av sidopartier, fronter, samt tak.		X
Mark (t.ex. grönytor) som ingår i upplåtelse.	X	

Övrigt	Brh	Brf
Inredningsnickerier, skåp och lådor, kryddställ/-skåp, badrumsskåp, hatthylla, invändiga trappor i lägenheten, trösklar, socklar, foder, lister, gardinstänger, torkställning, beslag, brandvarnare.	X	
Markiser som Brh har tillfört lägenheten. Styrelsens tillstånd krävs för att sätta upp mariser.	X	
Vattensäng. Styrelsens tillstånd krävs på grund av bjälklagens bärlighet.	X	
Eldstäder	X	
Rökkanaler		X
Fastighetsboxar, brevlådor		X
Staket		X
Inredning och utrustning som Brh tillfört lägenheten.	X	