

Avtalsvillkor

Bilplats / Garage

1. Bilplatsen upplåtes i befintligt skick.
2. Bilplatsen är numrerad och upplåtaren meddelar vilken bilplats nyttjanderättshavaren erhåller.
3. Bilplatsen är endast avsedd för motorfordon eller mindre släpvagn. Husvagnar eller lastbilar får inte utan upplåtarens tillstånd uppställas på platsen.
4. Nyttjanderättshavaren äger inte rätt att hyra ut platsen i andra hand. Dock får nyttjanderättshavarens släkt och vänner nyttja platsen för tillfällig, kortare uppställning.
5. Upplåtaren ansvarar för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning på infartsväg till bilplatsen medan det åligger nyttjanderättshavaren att svara för dessa uppgifter i vad avser själva bilplatsen.
6. Nyttjanderättshavaren får endast utföra mindre reparations- och underhållsarbeten på därför avsedd plats.
7. Nyttjanderättshavaren är skyldig att hålla bilplatsen väl avstädad.
8. Nyttjanderättshavaren får inte på eller vid bilplatsen anbringa skydds- eller andra anordningar av beständig eller tillfällig karaktär.
9. Önskar nyttjanderättshavaren uppsätta skylt med bilnummer eller annan markering ska skylten och uppsättningsanordningen godkännas av upplåtaren.
10. Upplåtaren äger tillträde till bilplatsen för att utföra erforderliga reparations- och underhållsarbeten
11. Upplåtaren fritar sig allt ansvar för skada av vad slag det vara må på nyttjanderättshavarens fordon eller däri förvarad egendom, såvida skadan inte uppkommit genom upplåtarens eget vållande.
12. För tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten till följd av underhållsarbeten å bilplatsen eller därmed jämförliga omständigheter ska nyttjanderättshavaren inte ha rätt till nedsättning av avgiften.
13. Skulle någon nyttjanderättshavare ha behov av mer än en bilplats, ska särskilt avtal träffas därom.
14. För nyttjande av bilplatsen gäller i förekommande fall särskilda ordningsföreskrifter.
15. Nyttjanderättshavaren är ersättningsskyldig för, i förekommande fall, borttappad nyckelbricka till garaget.
16. Nyttjanderättshavarens rätt enligt detta avtal är förverkad och upplåtaren berättigad uppsäga avtalet med omedelbar verkan om, nyttjanderättshavaren underlåter att i rätt tid erlägga avgiften eller i övrigt underlåter sig att ställa sig till efterrättelse de villkor som intagits i detta avtal eller som regleras i lag.