



Underlagsrapport

bilaga till energideklaration

Fastighetsbeteckning och byggnadsadresser

Örjansgården 1

Lindåkersvägen 1A, 3A, 5A, 7A, 9A, 13A, 15A

Sockenvägen 128A, 130A, 132A, 134A, 136A, 138A, 140A, 142A

Byggnadsägare

BRF Örjansgården

Uppdragsnummer

13038-08-111

Datum

2008-10-16



Innehåll	sida
1. Sammanfattning.....	3
2. Bakgrund.....	4
2.1. Syfte.....	4
2.2.Underlag för energideklaration	4
3. Energianvändning och energiprestanda	5
4. Analys av kostnadseffektiva åtgärder	6
4.1.Klimatskärm	7
4.2.Värme- och ventilation	8
4.3.Elvärme i trappa.....	12
4.4.Administration	13
4.5.Livscykelanalys	14
4.6.Några generella energispartips.....	14
4.7.Några genomsnittliga uppgifter om elanvändning	15
5. Inlaga Antaganden.....	16
6. Inlaga, Ekonomiska förutsättningar	17
7. Inlaga beräkning byte till värmepump.....	18
8. Inlaga, uppgifter från lantmäteriet.....	19

1. Sammanfattning

Energiråd Dalarna AB har utfört energideklarationer av BRF Örjansgårdens byggnader. Kontroller och beräkningar har gjorts utifrån gällande regelverk, statistiska värden och erhållna uppgifter.

De byggnader som omfattas är sexton byggnader, Lindåkersvägen 1A, Lindåkersvägen 3A, Lindåkersvägen 5A, Lindåkersvägen 7A, Lindåkersvägen 9A, Lindåkersvägen 11A, Lindåkersvägen 13A, Lindåkersvägen 15A, Sockenvägen 128A, Sockenvägen 130A, Sockenvägen 132A, Sockenvägen 134A, Sockenvägen 136A, Sockenvägen 138A, Sockenvägen 140A och Sockenvägen 142A som ingår i fastigheten Borlänge Örjansgården 1.

Byggnaden innehåller bostadsrätter för boende.

Två och trevåningsbyggnader från 1970 med platt tak, källare i fyra av byggnaderna övriga platta på mark. Betongstomme med tegelfasad och utfacksverk i lösvirke vid balkonger med träfasad. Utfacksverk tilläggsisolerade. Byggnaderna är i sin helhet i gott skick och det pågår ett aktivt arbete att förbättra energiprestandan. Uppvärmning med fjärrvärme och vattenburet distributionssystem. Lägenheter ventileras med frånluftsventilation.

Aktuell energiprestanda för byggnaderna är i genomsnitt ca 154,9 kWh/m² år varav fastighetsel 9,9 vilket, således ett bra värde i förhållande till referensvärdena för byggnadstyperna i sig, 154-188 kWh/m²/år (referensvärdet för nya byggnader 130 kWh/m² år).

Slutsats och rekommendationer

Byggnaderna har totalt sett en mycket god energiprestanda vilket är ett resultat av ett medvetet och aktivt arbete med förbättring av byggnadens konstruktion (klimatskal) och VVS-installationer. Ett fortsatt och aktivt arbete med energiplanering och fortsatt utveckling av nuvarande värme- och ventilationssystem samt el och vatten genom arbete med driftstrategier, energistatistik, kontroll och uppföljning rekommenderas.

OVK och Radon

OVK är inte giltig vid deklARATIONstillfället.
Radonmätning är inte genomförd.

Energideklarationer är daterade 2008-10-16 och giltiga tio år

Falun den 16 oktober 2008

Petter Börjesson
Energiråd Dalarna

2. Bakgrund

2.1. Syfte

Energideklaration upprättas med syfte att främja en effektiv energianvändning och en god inomhusmiljö i byggnader i enlighet med SFS 2006: 985 "Lag om energideklaration för byggnader"

Inom hela EU pågår ett omfattande arbete med att minska beroendet av fossilt bränsle till bland annat uppvärmning av bostäder och lokaler, Sverige är således ett av alla EU-länder som aktivt arbetar med detta. Lagen om energideklaration medför också en styrning av omfattning och genomförande av energikontroll och besiktningar.

2.2. Underlag för energideklaration

Besiktning

Okulärkontroll genomfördes den 12 september av energiexpert Petter Börjesson och Kjell Backlund tillsammans med Erik Karlstens, BRF Örjansgården.

Utvärderingen och sammanställning har gjorts av Petter Börjesson och Kjell Backlund, efterkontroll och energideklaration för gällande byggnad har utförts av energiexpert Petter Börjesson

Beräkningsmodeller och referensvärden

För beräkningar av underlag och åtgärder har i tillämplig omfattning använts

Sektionsfakta VVS

SIS beräkningsmodeller

LCC_E -kalkyler enligt nuvärdesmetoden

Rak payoff utan ränta

Erfarenhetsvärden från Energimyndigheten och Boverket

Tillgängligt underlag

Fastighets- och byggnadsdata har kontrollerats genom Lantmäteriets fastighetssök.

Uppgifter tillhandahållna av byggnadsägare via enkät och relevanta dokument för påseende.

3. Energianvändning och energiprestanda

Tabell 1 Redovisning av beräknad fördelning av energianvändningen, BRF Örjansgården, Borlänge

Adress	Värme inklusive vv, kWh	Varmvatten 2007, kWh	Fastighetsel 2007, kWh	Verksamhet sel 2007, kWh
Lindåkersvägen 11A	281 092	58 156	22 944	18 400
Lindåkersvägen 5A	281 092	58 156	29 288	18 400
Lindåkersvägen 15A	266 440	40 574	7 773	-
Lindåkersvägen 1A	266 440	40 574	13 634	-
Lindåkersvägen 13A	101 484	28 402	9 184	-
Lindåkersvägen 9A	101 484	28 402	8 254	-
Lindåkersvägen 7A	101 484	28 402	9 976	-
Lindåkersvägen 3A	101 484	28 402	8 118	-
Sockenvägen 130A	101 484	28 402	8 533	-
Sockenvägen 134A	101 484	28 402	9 464	-
Sockenvägen 136A	101 484	28 402	9 699	-
Sockenvägen 140A	101 484	28 402	7 825	-
Sockenvägen 128A	266 440	40 574	14 281	-
Sockenvägen 142A	266 440	40 574	23 149	-
Sockenvägen 132A	281 092	58 156	17 797	18 400
Sockenvägen 138A	281 092	58 156	27 908	18 400
Summa	3 002 000	622 137	227 831	73 600

Tabell 2 Redovisning av beräknad energiprestanda, BRF Örjansgården, Borlänge

Byggnad	Energiprestanda kWh/m ²	Varav fastighetsel
Lindåkersvägen 11A	155	9
Lindåkersvägen 5A	157	12
Lindåkersvägen 15A	150	5
Lindåkersvägen 1A	154	10
Lindåkersvägen 13A	155	10
Lindåkersvägen 9A	154	9
Lindåkersvägen 7A	156	11
Lindåkersvägen 3A	154	9
Sockenvägen 130A	154	9
Sockenvägen 134A	155	10
Sockenvägen 136A	155	11
Sockenvägen 140A	153	9
Sockenvägen 128A	155	10
Sockenvägen 142A	161	17
Sockenvägen 132A	153	7
Sockenvägen 138A	157	11
Medel	154,9	9,9
Referensvärde 1, Nya byggnader	130	
Referensvärde 2, statistiskt intervall	154-188	

4. Analys av kostnadseffektiva åtgärder

Vi rekommenderar naturligtvis en låg elenergianvändning genom utnyttjande av energisnål teknik samt generellt undvikande av onödig standbyförbrukning. Det bör ses som naturligt att så långt det är möjligt välja energisnål teknik vid underhåll och reparationsåtgärder vilket på sikt minimerar energi- och elkostnader.

En utvärdering av prestanda och livscykelkostnad i samband med nyinköp kan ge starka argument för att välja det energieffektivaste alternativet. Det innebär till exempel att man även tar hänsyn till hur mycket energi som kommer att behövas under investeringens livslängd. Under livslängden kan till exempel en dyr energisnål pump bli billigare än en energislösande lågpris pump.

Nedan presenteras en genomgång av kostnadseffektiva åtgärder. I vissa fall är ingen energibesparande åtgärd aktuell vilket då kommenteras.

Vid varje åtgärd finns även lite allmän text om respektive åtgärd skrivet med kursiv stil.



4.1. Klimatskärm



Tilläggsisolering av vindsbjälklag

Isoleringen är idag ca 30 cm och tilläggsisolering bedöms inte vara lönsamt idag.

Med bra isolering i vindsbjälklaget eller på vinden hindras värme att läcka ut från huset. Isoleringens tjocklek bör vara mellan 40–50 cm.

Tilläggsisolering av fasader

Fasaden är i bra skick, sockel tilläggsisolerad på 1980- talet och ingen renovering bedöms vara aktuell. Ett försök med invändig tilläggsisolering av gavellägenheter planeras för att i huvudsak förbättra komforten.

I samband med att man renoverar husets fasad bör man se över isoleringen i ytterväggarna. Även om isoleringen är tunn är det knappast lönsamt att tilläggsisolera fasaden om den inte behöver renoveras av andra skäl. När man tilläggsisolera fasaden blir den tjockare vilket medför att takutsprånget minskar, fönstren måste flyttas ut eller få bredare fönsterbleck och att fasaden hänger ut över grunden.

Fönster

Fönster kompletterade med isolerglas 2001-2002 och bedöms vara i gott skick och ha ett lågt U-värde.

Fönstren släpper in ljus och värme, men även ut mycket värme från huset. Med rätt fönster kan man hålla nere kostnaderna för energi samtidigt som man får ett bättre inomhusklimat. Hur bra ett fönster isolerar anges med ett U-värde, ju lägre värde desto mindre energi läcker ut genom fönstren.

4.2. Värme- och ventilation



Värmesystem

Fjärrvärmeanläggningen är från 1992, alla pumpar är varvtalsstyrda och anläggningen är datoriserad.

Kulvert mellan byggnaderna är original samt besiktade för ca 10 år sedan med gott resultat. Distributionssystemet är injusterat efter fönsterbytet i början av 2000-talet

Inga direkta åtgärdsförslag är aktuella

Byte till värmepump.

Vid platsbesök kom samtal om lönsamhet vid konvertering till värmepump. Kostnaden för installation är svår att uppskatta men en beräkning på hur stor besparingen blir samt hur mycket det är värt att investera vid den besparingen.

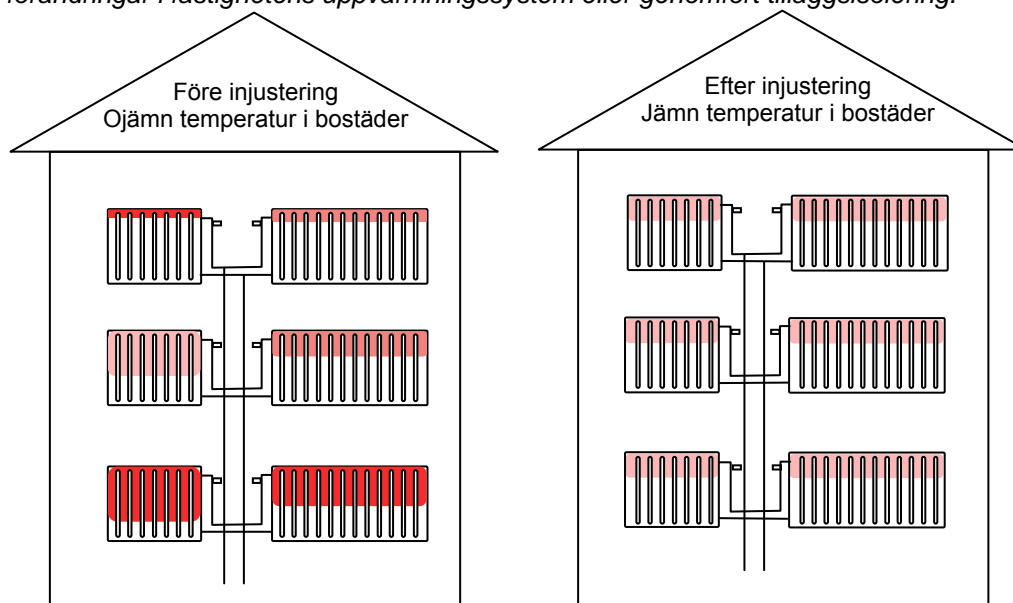
Investeringen ger, trots att ca 40 %¹ av energin tas gratis från marken en årlig besparing på ca 42 000 kr i och med fjärrvärmepriset är relativt lågt jämfört med elpriset. Besparingen ger utrymme för investering på upp till ca 700 000 kr för att gå jämt ut på 20 år. Alltså efter 20 år har man minskat de totala utgifterna för energi med 700 000 kr. Samtidigt **ökar utsläppet av koldioxid med ca 1 000 ton** i och med att man går över från fjärrvärme till el.

Kommentar:

Investeringskostnaden för en eventuell värmepumpsanläggning kombinerat med fjärrvärme blir med säkerhet avsevärt högre, dessutom krävs ett betydande underhåll.

En bibehållen och optimerad fjärrvärmeanläggning i kombination med ett vältrimmat distributionssystem rekommenderas.

En förutsättning för bra värmeekonomi är att värmesystemet är rätt inställt. En injustering bör övervägas om inomhustemperaturen en kall dag skiljer mer än 3°C i liknande rum i olika lägenheter. Man bör även göra injusteringar efter det att man genomfört förändringar i fastighetens uppvärmningssystem eller genomfört tilläggsisolering.



Cirkulationspumpar

Många äldre pumpar använder betydligt mer el än modernare pumpar och bara genom ett pumpbyte minskar ofta elanvändningen. Med en varvtalsreglad pump kan driften anpassas efter bland annat trycket.

¹ 40% är det värde Boverket använder för energideklarationerna. Motsvarar en värmefaktor på 2,5. I värmepumpsberäkningar används ofta värdet 3 som ger en årlig besparing på ca 220 000 kr och ger utrymme att investera upp till 3,5 miljoner.

Ventilation



Byggnaden ventileras med frånluftsaggregat placerade på tak som är styrda på tryck och temperatur. Frånluftsfläktarna byts löpande.

De nya EC-fläktarna uppvisar ett lägre energibehov, på Lindåkersvägen 15 med nya fläktar är elanvändning ca 6000 kWh lägre än Lindåkersvägen 1 och Sockenvägen 128 som också har två fläktar.

Ventilationen i ett hus ska bland annat vädra ut fukt och matos och tillföra frisk luft utan att ge drag. Vintertid är luften torr och kan ta åt sig mycket fukt i lägenheterna, vilket innebär att man inte behöver lika stor luftomsättning på vintern som på sommaren. Man måste dock alltid anlita experter när man vill förändra ventilationen, eftersom risken annars är stor att man får problem med inomhusmiljön.

Fläktar

Många äldre frånluftsfläktar använder betydligt mer el än modernare fläktar och bara genom ett fläktbyte minskar ofta elanvändningen. Med en varvtalsreglad fläkt kan driften anpassas efter bland annat utetemperaturen. På så sätt kan man få lägre kostnader både genom minskad elanvändning och minskade värmeförluster via frånluften.

Kommentar:

Att byta fläktar är bra ur både energi- och komfortsynpunkt.
Observera att för bästa ekonomi och komfort skall ventilations- och värmesystemen justeras och intrimmas mot en gemensam driftstrategi.

Tvättstuga

Tvätt och torkutrustning är moderna och bedöms vara energieffektiva. Traditionella torkskåp med avluft har aktivt valts beroende på erfarenhet med dyra, installation och underhåll, torkskåp med kondensering.

Tvätt- och torkutrustning har utvecklats snabbt och med modern utrustning i tvättstugan kan man halvera elnotan för tvättstugan. Är maskinerna gamla bör man överväga att byta ut dem mot energisnåla och moderna maskiner.

Ofta är det bättre att välja mindre tvättmaskiner för 3 – 4 kilo tvätt och kanske en större maskin där mattor och täcken kan tvättas. Det finns idag tvättmaskiner som har automatik som anpassar mängden vatten till mängden tvättgods vilket medför att både vattenanvändningen och elanvändningen blir mycket låg.

En stor del av energianvändningen i tvättstugan går åt för att torka tvätten. Genom att föra bort så mycket vatten som möjligt från tvätten via centrifugering minskar man behovet av värme för att torka tvätten. Ett stort torkskåp med avfuktare använder ungefär lika mycket el som en torktumlare medan ett torkskåp utan avfuktare drar ännu mer el. I torkrummet är det energieffektivare att använda avfuktare jämfört med värmefläktar. För att hålla nere energianvändningen bör torktumblaren stängas av automatiskt när tvätten är torr.

Energimyndigheten rekommenderar att energianvändningen för en 60°C tvätt inte överstiger 0,25 kWh/kg tvätt och att tvättiden inte överstiger en timme. Elförbrukningen för att torka tvätt bör vara högst 1,1 kWh per liter avdunstat vatten.

Belysning

Belysningen består av lågenergilampor och lysrör. I trapphus är ett byte till närvarostyrd belysning beställt.

Ofta kan man göra stora besparingar med enkla åtgärder när det gäller belysning i trapphus och andra gemensamma utrymmen. Till att börja med bör man gå igenom de gemensamma utrymmena och se om belysningen är placerad på rätt ställe och om det behövs så mycket belysning som idag är installerad, kontrollera även utebelysning. En del armaturer kanske ska tas bort, flyttas eller ersättas av en ljuskälla som ger en lägre belysningsstyrka. Glödlampor bör man omgående byta ut mot lågenergilampor som drar 80% mindre energi samtidigt som livslängden är 10 gånger längre.

Husvagnsparkering och Motorvärmare

I uppmätt el till Sockenvägen 142 ingår även el till en husvagnsparkering med nio platser. En studie av energistatistik pekar på att dessa platser använder ca 10 000 kWh/år.

Föreningens moderna motorvärmarestolpar använder i genomsnitt ca 80 kWh/st, år vilket kan jämföras med ett schablonvärde på 240 kWh/st år.

Om inkopplingstiden för motorvärmaren anpassas till utetemperaturen bör man använda motorvärmare upp till +10 grader. För att minimera elanvändningen för motorvärmarna bör dessa vara utrustade med timer eller ett styrsystem som anpassar inkopplingstiden till utetemperaturen.

4.3. *Elvärme i trappa*

Elvärmda trappor ner till tvättstugorna planeras. Det är viktigt för att minimera energianvändningen att styrningen fungerar på anläggningen.

Reglermetod	Drifttid T (tim/år)
Temperatur och fuktstyrd takvärmare	600 h
Temperatur och fuktstyrd markvärmare	1 800 h
Temperaturstyrning med två brytpunkter (vanligen +3 och -5 grader), ingen fuktstyrning	2 000 h
Temperaturstyrning med en brytpunkt	3 000 h

Tabell 3.4. Hjälpstabell. Drifttider för olika regler-system för elvärmare ett normalår i Mellansverige.

Anläggningar med lägre effekter än 4 kW brukar normalt inte inkludera fuktstyrning, trots att lönsamheten för detta är mycket hög. Allra effektivast vore en kombination av automatik och manuellt tillslag, så att markvärmaren är påslagen endast under en period när behovet finns och driftansvarig aktiverat automatiken. Dagens utrustning är inte utformad för en sådan möjlighet.

Elåtgång för yttre elvärmare kalkyleras enligt:

$$Q_{el} = P_{el} \times T \text{ (kWh)} \quad (\text{ekv 8})$$

Figur 1 Utdrag ur Metoder för besiktning och beräkning, ATON 2007

4.4. Administration

Nuvarande fastighetsansvarige arbetar med att digitalisera alla ritningar och installationer samt arbetar aktivt med förslag och genomförande av förbättrande installationer.

Till årsredovisningen i föreningen föreslås att även kWh redovisas. I dag redovisas som normalt bara kostnaden i kronor vilket inte är direkt kopplat till byggnadens energiprestanda.

Någon form av uppföljning av energistatistik bör även förekomma i tätare intervall både för att bekräfta genomförda åtgärder och upptäcka brister.

Som exempel syns tydligt på elförbrukningen per byggnad att de nya EC-fläktarna på Lindåkersvägen 15 har en elanvändning som är ca 6 000 kWh lägre än Lindåkersvägen 1 och Sockenvägen 128 som också har två fläktar. Och att el till husvagnsparkeringen är ca 10 000 kWh/år.

Förslag på årsredovisning med energinoter

Kostnadspost	2007, kkr	2006, kkr
Fjärrvärme ¹	1 256	1 198
El	2 654	2 345

¹ 2007 år energianvändning är lägre än 2006, ökningen är ett resultat av prisökning

Energipost	2007, MWh	2006, MWh
Fjärrvärme ¹		
Uppvärmning	687	701
Varmvatten	301	298

El

Fastighetsel	2 425	2 358
Hushållsel	958	987

¹ 2007 har klimatmässigt varit lika varm som 2006, Minskningen är ett resultat av åtgärder i byggnad.

Om flera byggnader förvaltas rekommenderas löpande jämförelse mellan byggnaderna med olika nyckeltal som till exempel energiprestanda eller vatten m³/m²

Energipost	Storvägen 3	Lillvägen 5
Fjärrvärme		
Uppvärmning, kWh/m ²	124	198
Varmvatten kWh/m ²	24	12
El		
Fastighetsel kWh/m ²	31	2

4.5. Livscykelanalys

Vid kommande investeringar bör åtgärder utvärderas med en livscykelanalys. Det innebär att man även tar hänsyn till hur mycket energi som kommer att behövas under investeringens livslängd. Under livslängden kan till exempel en dyr energisnål pump bli billigare än en energislösande lågpris-pump.

4.6. Några generella energispartips

Här är några tips på kostnadsfria åtgärder, en del påverkar de gemensamma kostnaderna medan andra påverkar hushållets kostnader för energi:

- Vädra under en kort stund – undvik att ha fönster på glänt.
- Håll högst 21 grader i lägenheten.
- Använd snålspolande munstycke i duschen.
- Låt inte spisfläkten stå på i onödan
- Diska inte under rinnande vatten.
- Fyll tvätt- och diskmaskiner innan du kör dem.
- Använd vattenkokare och lock till kastrullen.
- Släck lampor i rum och utrymmen där ingen befinner sig.
- Använd strömbrytaren för att stänga av apparater som har standby-förluster såsom TV, dator m.m.
- Ställ in rätt temperatur i kyl och frys och dammsug på baksidan.
- Välj energisnåla apparater av energiklass A när du köper nya.
Hushållsapparater som ska vara märkta:
Kylskåp, kyl- svalskåp, kyl- frysskåp, frysskåp och frysboxar
Separat ugnar och ugnsdelen på spisar
Diskmaskiner
Tvättmaskiner, torktumlare och kombinerade tvättmaskiner och torktumlare

Energi	
Leverantör	Fabrikat
Modell	Modell
Låg förbrukning	A+
A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	
Hög förbrukning	
Energiförbrukning (kWh/år)	194
<small>(Baserat på resultat från standardiserade provningar under 24 timmar) Viktig förbrukning beror på hur apparaten används och var den är placerad.</small>	
Volym kyl (liter)	190
Volym frys (liter)	90
Buller (dB(A))	42
<small>Produktbroschyerna innehåller ytterligare information. Standard EN 153 maj 1999 Oavsett om mätning av kyl/frys 94.0/ETC och 2022/94/ETC.</small>	

4.7. Några genomsnittliga uppgifter om elanvändning

Användarpost	Apparat		Gammal, kWh/år	Ny, kWh/år
Tvätt och tork				
	Tvättmaskin		700	400
	Torktumlare		800	500
	Torkskåp		150	150
Kyl och frys				
	kylskåp	stort	600	200
		litet	400	200
	Kyl/sval		500	200
	Kyl/frys	stort	1 000	400
		litet	800	350
	Frys	stort	1 000	400
		litet	700	300
Diskmaskin				
	Kallvattenansluten		800	250
	Varmvattenansluten		300	100

Användarpost	Apparat	kWh/år	
Matlagning			
	Spisplattor	350	
	Ugn	250	
	Mikro	50	
	Kaffebryggare	75	
Belysning			
	Glödlampa (60W)	70	
	Lågenergilampa (11W)	15	
	Lysrör (36W)	40	
Vägguttag			
	Akvarium	300	
	Bastu	250	
	Brödrost	30	
	Dammsugare	50	
	Elvisp	2	
	Golvvärme badrum/hall	300	kWh/m2
	Handduktsvärmare	1 000	1500 utan timer
	Hushållsassistent	23	
	Hårtork	50	
	Kupévärmare	500	1500 utan timer
	Motorvärmare	250	750 utan timer
	Solarium, ansikte	25	
	Solarium bänk	100	
	Spisfläkt matlagning	55	
	Spisfläkt ventilation	500	
	Stereo	50	
	Strykjärn	50	
	TV	150	
	Vattensäng	1 000	
	Video	50	

5. Inlaga Antaganden

Varmvatten

För varmvattenanvändningen har antagits att 40% av den totala vattenanvändningen är varmvatten.

Uppvärmning

Energi för uppvärmning är totala fjärrvärmeanvändningen minus varmvatten.

Elmätning

Elmätning inkluderar i alla byggnader utom fyra bara fastighetsel i form av drift av värmeanläggning, fläktar och trapphusbelysning.

Verksamhetsel

El för tvättstuga definieras som verksamhetsel i Boverkets energideklARATION. Antar 160 kWh/år och person för tvätt och tork (Boverket) och 1 boende i 1 rok, 1,5 boende i 2 rok, 2 personer i 3 rok och 3 personer i 4 rok (Metoder för besiktning och beräkning, ATON 2007)

Den totala energin för tvätt och tork har sedan fördelats med en fjärdedel per byggnad med tvättstuga.

6. Inlaga, Ekonomiska förutsättningar

Uppgifter exklusive moms

Kostnadspost	Prisuppgift	Enhet, källa
Energipris fjärrvärme	0,412	kr/kWh Borlänge Energi
Flödestaxa fjärrvärme	3,00	kr/m ³ Borlänge Energi
Totalkostnad fjärrvärme	0,472	kr/kWh Beräknat, energi + (flödeskostnad, $\Delta T 27^\circ$)
Elnät	0,19	kr/kWh, Borlänge Energi
Elhandel, inkl skatt och cert	0,94	kr/kWh, Borlänge Energi
Total elkostnad	1,13	kr/kWh
Fjärrvärme CO ₂ utsläpp	7,25	kg/MWh, Borlänge Energi
El CO ₂ utsläpp	969	kg/MWh, Naturvårdsverket
Kostnadsökning fjärrvärme	4 %	Nominell, Energimyndigheten
Kostnadsökning el	4 %	Nominell, Energimyndigheten
Kalkylränta	6 %	Nominell, Energimyndigheten och Riksbanken

7. Inläga beräkning byte till värmepump

Tabell 3 Beräkning energianvändning vid installation av värmepump, BRF Örjansgården, Borlänge.

	Idag med fjärrvärme	alternativ med värmepump	Referens
Energianvändning, kWh	3 002 000		Enkät
Varav varmvatten, kWh	62 136		egen beräkning
Varav värme, kWh	2 939 864		egen beräkning
Andel varmvatten producerad med VP		50%	antaget
Andel värme producerad med VP		80%	antaget
Värmefaktor		0,3	Boverket
levererad energi från VP, kWh		2 382 959	
Levererad energi till VP, kWh		794 320	
Resterande fjv, kWh		619 041	
Summa Energiförbrukning, totalt, kWh	-	1 413 361	
Summa Energiförbrukning, kWh/m2	111	52	

Tabell 4 LCC_E kalkyl byte till värmepump, inklusive, BRF Örjansgården, Borlänge.

Uppgifter	Mängd		Referens, källa
Areauppgift m2	27000		
Energipris rörligt, i dag fjv resp el för VP, kr/kWh	0,47	1,13	Borlänge Energi exklusive moms
Energipris rörligt utveckling nominell %	4,0%		Energimyndigheten
Kalkylränta nominell %	6,0%		Energimyndigheten och Riksbanken
Kalkylperiod år	20		
CO2 utsläpp, fjv resp el, kg/MWh (2007)	7,3	969	Borlänge Energi / Energimyndigheten
Investering och energianvändning	Nollalternativ	Övervägt alternativ	
Investeringskostnad kr			
Energianvändning VÄRME kWh/m2år	111	58	beräknat energiförbrukning respektive byte till värmepump, energiförbrukning 40% av beräknat (Boverket)
Energikostnad kr/år	1 410 940	1 368 047	
Resultat			
Nuvärden kostnader (LCC) kr/livslängd	23 070 891	22 369 525	
Differens	LÖNSAMT	701 366	På kalkylperioden 20 år har investeringen gett denna besparing
Investeringsgräns, kr		701 366	Som besparingen under kalkylperioden
Minskad energianvändning kWh per år		1 429 776	
Minskad utsläpp av CO2 ton per år		- 928,12	Bytet ger ett ökat utsläpp av CO ₂ då man räknar på genomsnittligt CO ₂ utsläpp för el.

8. Inlaga, uppgifter från lantmäteriet

FastighetSök Borlänge Örjansgården 1

Page 1 of 9

Byggnadsinformation
11 Juni 2008

Fastighet

Beteckning

Borlänge Örjansgården 1
Nyckel: 200048474

Byggnad 1 (Hyreshus)

Nyckel: 1-3115238

Typ av adress

Lindåkersvägen 11A
784 60 Borlänge

**Senaste ändringen i
byggnadsdelen**
2008-02-27

Tätort

Borlänge

Läge, karta

N (SWEREF 99 TM) **E** (SWEREF 99 TM) **N** (BORLÄNGE) **E** (BORLÄNGE) **Registerkarta**
6703878.817 524907.901 105896.943 80632.110

Koordinatläge

B (Byggnadens centralpunkt)

Skyddsrum

1502689

Datum
1995-09-08

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder (320) 194959-0
Omfattar hel registerfastighet

Uppgiftsår

2007

Taxeringsår

2007

Taxeringsvärde

54.000.000 SEK

därav byggnadsvärde därav markvärde

45.000.000 SEK

9.000.000 SEK

Taxerad ägare

782600-3233
Örjansgården, Brf
Sockenv 144
784 60 Borlänge

Andel

1/1

Juridisk form

Bostadsrättsföreningar

Värderingsenhet bostäder 091734453.**Taxeringsvärde**

45.000.000 SEK

Bostadsytta

1 8262 kvm

Årtal för hyresnivå**Hyra**

13.696.000 SEK/år

Under byggnad

Nej

Nybyggnadsår

1970

Tillbyggnadsår

2004

Värdeår

1970

Byggnad 2 (Hyreshus)

Nyckel: 1-3140570

Typ av adress

Lindåkersvägen 5A
784 60 Borlänge

**Senaste ändringen i
byggnadsdelen**
2008-02-27

Tätort

Borlänge

Läge, karta

N (SWEREF 99 TM) **E** (SWEREF 99 TM) **N** (BORLÄNGE) **E** (BORLÄNGE) **Registerkarta**
6703881.801 524824.892 105900.943 80549.110

Koordinatläge

B (Byggnadens centralpunkt)

Skyddsrum

1502673

Datum
1995-09-08

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder (320) 194959-0
Omfattar hel registerfastighet

Uppgiftsår

2007

Taxeringsår

2007

Taxeringsvärde 54.000.000 SEK	därav byggnadsvärde 45.000.000 SEK	därav markvärde 9.000.000 SEK
Taxerad ägare 782600-3233 Örjansgården, Brf Sockenv 144 784 60 Borlänge	Andel 1/1	Juridisk form Bostadsrättsföreningar

Värderingsenhet bostäder 091734453.

Taxeringsvärde 45.000.000 SEK	Bostadsyta 1 8262 kvm	
Årtal för hyresnivå	Hyra 13.696.000 SEK/år	Under byggnad Nej
Nybyggnadsår 1970	Tillbyggnadsår 2004	Värdeår 1970

Byggnad 3 (Hyreshus)

Nyckel: 1-3166111

Typ av adress
Lindåkersvägen 15A
784 60 Borlänge

Senaste ändringen i byggnadsdelen
2008-02-27

Tätort
Borlänge

Läge, karta

N (SWEREF 99 TM) **E** (SWEREF 99 TM) **N** (BORLÄNGE) **E** (BORLÄNGE) **Registerkarta**
6703901.517 524965.605 105918.943 80690.109

Koordinatläge

B (Byggnadens centralpunkt)

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder (320) 194959-0 Omfattar hel registerfastighet	Uppgiftsår 2007	Taxeringsår 2007
---	---------------------------	----------------------------

Taxeringsvärde 54.000.000 SEK	därav byggnadsvärde 45.000.000 SEK	därav markvärde 9.000.000 SEK
Taxerad ägare 782600-3233 Örjansgården, Brf Sockenv 144 784 60 Borlänge	Andel 1/1	Juridisk form Bostadsrättsföreningar

Värderingsenhet bostäder 091734453.

Taxeringsvärde 45.000.000 SEK	Bostadsyta 1 8262 kvm	
Årtal för hyresnivå	Hyra 13.696.000 SEK/år	Under byggnad Nej
Nybyggnadsår 1970	Tillbyggnadsår 2004	Värdeår 1970

Byggnad 4 (Hyreshus)

Nyckel: 1-3191579

Typ av adress
Lindåkersvägen 1A
784 60 Borlänge

Senaste ändringen i byggnadsdelen
2008-02-27

Tätort
Borlänge

Läge, karta

N (SWEREF 99 TM) **E** (SWEREF 99 TM) **N** (BORLÄNGE) **E** (BORLÄNGE) **Registerkarta**
6703908.127 524770.588 105927.943 80495.110

Koordinatläge

B (Byggnadens centralpunkt)

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Uppgiftsår	Taxeringsår
----------------	------------	-------------

Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder (320) 194959-0
Omfattar hel registerfastighet

2007

2007

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
----------------	---------------------	-----------------

54.000.000 SEK

45.000.000 SEK

9.000.000 SEK

Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
---------------	-------	---------------

1/1

Bostadsrättsföreningar

782600-3233

Örjansgården, Brf

Sockenv 144

784 60 Borlänge

Värderingsenhet bostäder 091734453.

Taxeringsvärde	Bostadsyta
----------------	------------

45.000.000 SEK

1 8262 kvm

Årtal för hyresnivå	Hyra	Under byggnad
---------------------	------	---------------

13.696.000 SEK/år

Nej

Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
--------------	----------------	---------

1970

2004

1970

Byggnad 5 (Hyreshus)

Nyckel: 1-3216983

Typ av adress

Lindäkersvägen 13A

784 60 Borlänge

Senaste ändringen i
byggnadsdelen

2008-02-27

Tätort

Borlänge

Läge, karta

N (SWEREF 99 TM) E (SWEREF 99 TM) N (BORLÄNGE) E (BORLÄNGE) Registerkarta

6703912.144 524935.484 105929.943 80660.109

Koordinatläge

B (Byggnadens centralpunkt)

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Uppgiftsår	Taxeringsår
----------------	------------	-------------

Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder (320) 194959-0
Omfattar hel registerfastighet

2007

2007

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
----------------	---------------------	-----------------

54.000.000 SEK

45.000.000 SEK

9.000.000 SEK

Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
---------------	-------	---------------

1/1

Bostadsrättsföreningar

782600-3233

Örjansgården, Brf

Sockenv 144

784 60 Borlänge

Värderingsenhet bostäder 091734453.

Taxeringsvärde	Bostadsyta
----------------	------------

45.000.000 SEK

1 8262 kvm

Årtal för hyresnivå	Hyra	Under byggnad
---------------------	------	---------------

13.696.000 SEK/år

Nej

Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
--------------	----------------	---------

1970

2004

1970

Byggnad 6 (Hyreshus)

Nyckel: 1-3242441

Typ av adress

Lindäkersvägen 9A

784 60 Borlänge

Senaste ändringen i
byggnadsdelen

2008-02-27

Tätort

Borlänge

Läge, karta

N (SWEREF 99 TM) **E** (SWEREF 99 TM) **N** (BORLÄNGE) **E** (BORLÄNGE) **Registerkarta**
6703913.507 524883.485 105931.942 80608.109

Koordinatläge
B (Byggnadens centralpunkt)

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Uppgiftsår	Taxeringsår
Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder (320) 194959-0 Omfattar hel registerfastighet	2007	2007

Taxeringsvärde **därav byggnadsvärde** **därav markvärde**

54.000.000 SEK 45.000.000 SEK 9.000.000 SEK

Taxerad ägare **Andel** **Juridisk form**
782600-3233 1/1 Bostadsrättsföreningar
Örjansgården, Brf

Sockenv 144

784 60 Borlänge

Värderingsenhet bostäder 091734453.

Taxeringsvärde **Bostadsyta**

45.000.000 SEK 1 8262 kvm

Årtal för hyresnivå **Hyra** **Under byggnad**

1970 13.696.000 SEK/år Nej

Nybyggnadsår **Tillbyggnadsår** **Värdeår**

1970 2004 1970

Byggnad 7 (Hyreshus)

Nyckel: 1-3020665

Typ av adress

Lindäkersvägen 7A

784 60 Borlänge

Senaste ändringen i

byggnadsdelen

2008-02-27

Tätort

Borlänge

Läge, karta

N (SWEREF 99 TM) **E** (SWEREF 99 TM) **N** (BORLÄNGE) **E** (BORLÄNGE) **Registerkarta**

6703915.139 524853.474 105933.942 80578.109

Koordinatläge
B (Byggnadens centralpunkt)

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Uppgiftsår	Taxeringsår
Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder (320) 194959-0 Omfattar hel registerfastighet	2007	2007

Taxeringsvärde **därav byggnadsvärde** **därav markvärde**

54.000.000 SEK 45.000.000 SEK 9.000.000 SEK

Taxerad ägare **Andel** **Juridisk form**
782600-3233 1/1 Bostadsrättsföreningar
Örjansgården, Brf

Sockenv 144

784 60 Borlänge

Värderingsenhet bostäder 091734453.

Taxeringsvärde **Bostadsyta**

45.000.000 SEK 1 8262 kvm

Årtal för hyresnivå **Hyra** **Under byggnad**

1970 13.696.000 SEK/år Nej

Nybyggnadsår **Tillbyggnadsår** **Värdeår**

1970 2004 1970

Byggnad 8 (Hyreshus)

Nyckel: 1-3046112

Typ av adress

Lindäkersvägen 3A

784 60 Borlänge

Senaste ändringen i

byggnadsdelen

2008-02-27

Tätort
Borlänge

Läge, karta

N (SWEREF 99 TM) **E** (SWEREF 99 TM) **N** (BORLÄNGE) **E** (BORLÄNGE) **Registerkarta**
6703917.501 524801.464 105936.942 80526.110

Koordinatläge

E (Byggnadens centralpunkt)

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Uppgiftsår	Taxeringsår
Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder (320) 194959-0 Omfattar hel registerfastighet	2007	2007

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
54.000.000 SEK	45.000.000 SEK	9.000.000 SEK

Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
782600-3233 Örjansgården, Brf Sockenv 144 784 60 Borlänge	1/1	Bostadsrättsföreningar

Värderingsenhet bostäder 091734453.

Taxeringsvärde	Bostadsyta	Under byggnad
45.000.000 SEK	1 8262 kvm	Nej
Årtal för hyresnivå	Hyra	Värdeår
	13.696.000 SEK/år	1970
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	
1970	2004	

Byggnad 9 (Hyreshus)

Nyckel: 1-3071578

Typ av adress
Sockenvägen 130A
784 60 Borlänge

Senaste ändringen i byggnadsdelen
2008-02-27

Tätort
Borlänge

Läge, karta

N (SWEREF 99 TM) **E** (SWEREF 99 TM) **N** (BORLÄNGE) **E** (BORLÄNGE) **Registerkarta**
6703984.158 524938.601 106001.942 80664.109

Koordinatläge

E (Byggnadens centralpunkt)

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Uppgiftsår	Taxeringsår
Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder (320) 194959-0 Omfattar hel registerfastighet	2007	2007

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
54.000.000 SEK	45.000.000 SEK	9.000.000 SEK

Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
782600-3233 Örjansgården, Brf Sockenv 144 784 60 Borlänge	1/1	Bostadsrättsföreningar

Värderingsenhet bostäder 091734453.

Taxeringsvärde	Bostadsyta	Under byggnad
45.000.000 SEK	1 8262 kvm	Nej
Årtal för hyresnivå	Hyra	Värdeår
	13.696.000 SEK/år	1970
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	
1970	2004	

Byggnad 10 (Hyreshus)

Nyckel: 1-3096990

Typ av adress
Sockenvägen 134A
784 60 Borlänge

**Senaste ändringen i
byggnadsdelen**
2008-02-27

Tätort
Borlänge

Läge, karta

N (SWEREF 99 TM) **E** (SWEREF 99 TM) **N** (BORLÄNGE) **E** (BORLÄNGE) **Registerkarta**

6703986.508 524885.591 106004.942 80611.110

Koordinatläge

B (Byggnadens centralpunkt)

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Uppgiftsår	Taxeringsår
Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder (320) 194959-0 Omfattar hel registerfastighet	2007	2007

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
54.000.000 SEK	45.000.000 SEK	9.000.000 SEK

Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
782600-3233 Örjansgården, Brf Sockenv 144 784 60 Borlänge	1/1	Bostadsrättsföreningar

Värderingsenhet bostäder 091734453.

Taxeringsvärde	Bostadsyta	Under byggnad
45.000.000 SEK	1 8262 kvm	Nej
Årtal för hyresnivå	Hyra	Värdeår
	13.696.000 SEK/år	1970
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	
1970	2004	

Byggnad 11 (Hyreshus)

Nyckel: 1-3202439

Typ av adress
Sockenvägen 136A
784 60 Borlänge

**Senaste ändringen i
byggnadsdelen**
2008-02-27

Tätort
Borlänge

Läge, karta

N (SWEREF 99 TM) **E** (SWEREF 99 TM) **N** (BORLÄNGE) **E** (BORLÄNGE) **Registerkarta**

6703988.141 524855.581 106006.942 80581.110

Koordinatläge

B (Byggnadens centralpunkt)

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Uppgiftsår	Taxeringsår
Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder (320) 194959-0 Omfattar hel registerfastighet	2007	2007

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
54.000.000 SEK	45.000.000 SEK	9.000.000 SEK

Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
782600-3233 Örjansgården, Brf Sockenv 144 784 60 Borlänge	1/1	Bostadsrättsföreningar

Värderingsenhet bostäder 091734453.

Taxeringsvärde	Bostadsyta	Under byggnad
45.000.000 SEK	1 8262 kvm	Nej
Årtal för hyresnivå	Hyra	
	13.696.000 SEK/år	

Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1970	2004	1970
Byggnad 12 (Hyreshus)		
Nyckel: 1-3227861		
Typ av adress		Senaste ändringen i byggnadsdelen
Sockenvägen 140A 784 60 Bodlänge		2008-02-27
Tätort		
Borlänge		
Läge, karta		
N (SWEREF 99 TM) E (SWEREF 99 TM) N (BORLÄNGE) E (BORLÄNGE)		Registerkarta
6703989.503 524803.581 106008.942 80529.110		
Koordinatläge		
E (Byggnadens centralpunkt)		
Taxeringsuppgifter		
Taxeringsenhet	Uppgiftsår	Taxeringsår
Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder (320) 194959-0 Omfattar hel registerfastighet	2007	2007
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
54.000.000 SEK	45.000.000 SEK	9.000.000 SEK
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
782600-3233 Örjansgården, Brf Sockenv 144 784 60 Bodlänge	1/1	Bostadsrättsföreningar
Värderingsenhet bostäder 091734453.		
Taxeringsvärde	Bostadsyta	
45.000.000 SEK	1 8262 kvm	
Årtal för hyresnivå	Hyra	Under byggnad
	13.696.000 SEK/år	Nej
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1970	2004	1970
Byggnad 13 (Hyreshus)		
Nyckel: 1-3253310		
Typ av adress		Senaste ändringen i byggnadsdelen
Sockenvägen 128A 784 60 Bodlänge		2008-02-27
Tätort		
Borlänge		
Läge, karta		
N (SWEREF 99 TM) E (SWEREF 99 TM) N (BORLÄNGE) E (BORLÄNGE)		Registerkarta
6703992.509 524967.489 106009.942 80693.109		
Koordinatläge		
E (Byggnadens centralpunkt)		
Taxeringsuppgifter		
Taxeringsenhet	Uppgiftsår	Taxeringsår
Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder (320) 194959-0 Omfattar hel registerfastighet	2007	2007
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
54.000.000 SEK	45.000.000 SEK	9.000.000 SEK
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form
782600-3233 Örjansgården, Brf Sockenv 144 784 60 Bodlänge	1/1	Bostadsrättsföreningar
Värderingsenhet bostäder 091734453.		

Taxeringsvärde

45.000.000 SEK

Årtal för hyresnivå

Nybyggnadsår

1970

Bostadsyta

1 8262 kvm

Hyra

13.696.000 SEK/år

Tillbyggnadsår

2004

Under byggnad

Nej

Värdeår

1970

Byggnad 14 (Hyreshus)

Nyckel: 1-3031541

Typ av adress

Sockenvägen 142A
784 60 Borlänge

Senaste ändringen i byggnadsdelen

2008-02-27

Tätort

Borlänge

Läge, karta

N (SWEREF 99 TM) E (SWEREF 99 TM) N (BORLÄNGE) E (BORLÄNGE) Registerkarta
6703998.144 524774.485 106017.942 80500.110

Koordinatläge

B (Byggnadens centralpunkt)

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder (320) 194959-0
Omfattar hel registerfastighet

Uppgiftsår

2007

Taxeringsår

2007

Taxeringsvärde

54.000.000 SEK

därav byggnadsvärde därav markvärde

45.000.000 SEK

9.000.000 SEK

Taxerad ägare

782600-3233
Örjansgården, Brf
Sockenv 144
784 60 Borlänge

Andel

1/1

Juridisk form

Bostadsrättsföreningar

Värderingsenhet bostäder 091734453.

Taxeringsvärde

45.000.000 SEK

Årtal för hyresnivå

Nybyggnadsår

1970

Bostadsyta

1 8262 kvm

Hyra

13.696.000 SEK/år

Tillbyggnadsår

2004

Under byggnad

Nej

Värdeår

1970

Byggnad 15 (Hyreshus)

Nyckel: 1-3056940

Typ av adress

Sockenvägen 132A
784 60 Borlänge

Senaste ändringen i byggnadsdelen

2008-02-27

Tätort

Borlänge

Läge, karta

N (SWEREF 99 TM) E (SWEREF 99 TM) N (BORLÄNGE) E (BORLÄNGE) Registerkarta
6704020.859 524915.160 106038.942 80641.109

Koordinatläge

B (Byggnadens centralpunkt)

Skyddsrum

1502668

Datum

1995-09-08

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder (320) 194959-0
Omfattar hel registerfastighet

Uppgiftsår

2007

Taxeringsår

2007

Taxeringsvärde

54.000.000 SEK

därav byggnadsvärde därav markvärde

45.000.000 SEK

9.000.000 SEK

Taxerad ägare 782600-3233 Örjansgården, Brf Sockenv 144 784 60 Borlänge	Andel 1/1	Juridisk form Bostadsrättsföreningar
--	---------------------	--

Värderingsenhet bostäder 091734453.

Taxeringsvärde 45.000.000 SEK	Bostadsyta 1 8262 kvm	Under byggnad Nej
Årtal för hyresnivå	Hyra 13.696.000 SEK/år	
Nybyggnadsår 1970	Tillbyggnadsår 2004	Värdeår 1970

Byggnad 1 6 (Hyreshus)

Nyckel: 1-3082468

Typ av adress
Sockenvägen 138A
784 60 Borlänge

Senaste ändringen i byggnadsdelen
2008-02-27

Tätort
Borlänge

Läge, karta

N (SWEREF 99 TM) **E** (SWEREF 99 TM) **N** (BORLÄNGE) **E** (BORLÄNGE) **Registerkarta**
6704024.829 524831.139 106043.942 80557.109

Koordinatläge
B (Byggnadens centralpunkt)

Skyddsrum
1502652

Datum
1995-09-08

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder (320) 194959-0 Omfattar hel registerfastighet	Uppgiftsår 2007	Taxeringsår 2007
---	---------------------------	----------------------------

Taxeringsvärde 54.000.000 SEK	därav byggnadsvärde 45.000.000 SEK	därav markvärde 9.000.000 SEK
---	--	---

Taxerad ägare 782600-3233 Örjansgården, Brf Sockenv 144 784 60 Borlänge	Andel 1/1	Juridisk form Bostadsrättsföreningar
--	---------------------	--

Värderingsenhet bostäder 091734453.

Taxeringsvärde 45.000.000 SEK	Bostadsyta 1 8262 kvm	Under byggnad Nej
Årtal för hyresnivå	Hyra 13.696.000 SEK/år	
Nybyggnadsår 1970	Tillbyggnadsår 2004	Värdeår 1970

© Lantmäteriet 2008