

Bostadsrättsföreningen Örjansgården, Borlänge

Protokoll vid ordinarie årsstämma gällande Brf. Örjansgården.

Plats: Gylleskolans matsal

Tid: 21 april 2008 kl 19.00

Ordförande Åke Svensson hälsade alla välkomna till Brf:s ordinarie årsstämma 2008.

§ 01 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar utfördes av Erik Karlstens, enl. bilaga.

§ 02 Till stämmans ordförande valdes Åke Svensson.

§ 03 Till stämmans sekreterare valdes Miriam Olsson/Tina Olsson.

§ 04 Till justeringsmän valdes Jan-Ove Netsby och Magnus Johansson

§ 05 Stämman uttalade att kallelsen behörighet skett.

§ 06 Ordförande föredrog styrelsens förvaltningsberättelse, vilket lades till handlingarna.

§ 07 Revisionsberättelsen föredrogs av Per Olof Hellberg och lades till handlingarna.

§ 08 Balansvinst och förlusträkning fastställdes av stämman.

§ 09 Styrelsen beviljades av stämman ansvarsfrihet för föregående räkenskapsår.

§ 10 Årets överskott föreslogs av styrelsen att i sin helhet överföras i ny räkning. Stämman beslutade att så skulle ske.

§ 11 Frågan om arvoden för löpande år fastställdes av stämman enligt styrelsens förslag.

§ 12 Det av styrelsen framlagda förslaget till inkomst- och utgiftsstat fastställdes av stämman

§ 13 Stämman valde till styrelseledamöter: Åke Svensson (omval), Eila Söräng (omval), Jan Bengtsson (omval), Susanne Jansson (omval), Tina Olsson (nyval). Till styrelsesuppleanter valdes Gabriel Skoglund (omval) och Patrik Strömqvist. Alla väljs på 1 år från och med i år.

§ 14 Till revisor och suppleanter utsågs stämman: Inger Halden och Magnus Johansson (nyval).

§ 15 Till valberedningen utsåg stämman: Harald Åkerstein och Anna Zetelius (omval).

§ 16 Övriga frågor:

Kjell Forslund ifrågasatt kostnaderna för Com Hem. I dessa kostnader finns utgifter för tv-boxar som styrelsemedlemmarna har som en extra morot för att sitta i styrelsen. Vad dom exakta kostnaderna för tv-boxarna kunde man inte visa. Åke Svensson lovar att ta fram dessa kostnader. Att styrelsen har dessa är ett beslut som tagits för flera år sen.

3 st. motioner har lämnats in.

Avsätta en fond till förströelse till ev. hemlig resa, majfest, sommarfest. Detta avslogs. Vi har valborgs fyrande och sommarfest.

Att öppna en till infart från Sockenvägen. Detta beviljades ej.

Sofforna och bänkar kommer att sättas ut den 1 maj.

Förslag om att sätta upp självtändande lampor i tvättstugan och källarutrymmen för att spara ström. Detta kommer att ses över. Man har begärt in en offert på detta.

Man vill ha remsor på översta trappsteget och nedersta trappsteget. Det är svårt att se trappstegen med progressiva glasögon.

Det är en stark lampa som lyser vid Gyllehemsvägen.

Bostadsföreningen har fått en egen hemsida. Det är David Andersson som skapat den.
www.orjansgarden.se

Vi hyr 4 st. solarium som börjat bli dåliga och gamla. Förslag att satsa på 1 st. nytt (Sockenvägen 138).

Parkeringsskyltar visar olika om p-förbud. Var skall man parkera?

Det finns ritningar med alla ytor inritat på alla lägenheter. Erik har lagt in det på datorn.

Fler gästparkeringar och fler garage har man tittat på och fått bygglov på.

Förslag på 14 st. gästparkeringar på Lindåkersvägen och 10 st. på Sockenvägen. Som kommer att ordningsställas under 2008.

16 st. garage på Lindåkersvägen och 16 st. garage på Sockenvägen. Som byggs och ska vara klara till hösten 2008.

Ombyggnad av källargångarna. Sänker ner trapporna, sätter tak över och värmeslingor i trapporna. Även detta ska vara klart till hösten.

§ 17 Ordförande Åke Svensson avtackade Miriam Olsson som slutar i styrelsen som sekreterare efter 14 år.

§ 18 Ordförande Åke Svensson tackade alla för visat intresse samt avslutade årsstämman 2008.

Vid protokollet

Tina Olsson

Justerare

Jan-Olov Netsby

Magnus Johansson