

Bostadsrättsföreningen Örjansgården  
Borlänge

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma gällande Brf.Örjansgården.  
Plats: Gylleskolans matsal.  
Tid: Måndagen den 7 maj 2007. Kl. 19.00

Ordförande Åke Svensson hälsade alla välkomna till Brf.s ordinarie årsstämma 2007 och passade även på att presentera vår nye vicevärd Erik Karlstens. Erik fick även själv, presentera sig på stämman.

- § 1 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar utfördes av Erik Karlstens, enl.bilaga.
- § 2 Till stämmans ordförande valdes Åke Svensson.
- § 3 Till stämmans sekreterare valdes Miriam Olsson.
- § 4 Till justeringsmän valdes Monika Boberg och Kristina Zackrisson.
- § 5 Stämman uttalade att kallelse behörigen skett.
- § 6 Ordförande föredrog styrelsens förvaltningsberättelse, vilken lades till handlingarna.
- § 7 Revisionsberättelsen föredrogs av ordf. Åke Svensson och lades till handlingarna.
- § 8 Balans-vinst och förlusträkning fastställdes av stämman.
- § 9 Styrelsen beviljades av stämman ansvarsfrihet för föregående räkenskapsår.
- § 10 Årets överskott föreslogs av styrelsen att i sin helhet överförs i ny räkning. Stämman beslutade att så skulle ske.
- § 11 Frågan om arvoden för löpande år fastställdes av stämman enl, styrelsens förslag.
- § 12 Det av styrelsen framlagda förslaget till inkomst-och utgiftsstat fastställdes av stämman.
- § 13a Motion från Kjell Forslund behandlades på stämman. Kjell Forslunds missnöjelse mot styrelsen accepterades ej av stämman.
- § 13b Stämman valde till styrelseledamöter: Åke Svensson omval, Miriam Olsson omval, Eila Söräng omval, Jan Bengtsson omval, Susanne Jansson nyval. Till styrelsesuppleanter valdes Patrik Strömkvist omval och Gabriel Skoglund nyval.

§ 14 Till revisor och suppleant utsåg stämman: Anders Genstam och Per Olof Hellbergs omval.

§ 15 Till valberedningen utsåg stämman: Harald Åkerstein omval och Anna Zetelius nyval.

§ 16 Övriga frågor:

En skrivelse har inkommit från en bostadsrättsinnehavare som klagade på att det är kallt i lägenheten. Bostadsrättsföreningen kommer att se över detta.

Problem med el-centralerna ,dessa kommer att bytas ut. En kostnad på 735.000:- kronor inkl.moms.

En energideklaration ska vara inlämnad till Boverket år 2008,till en kostnad för Brf.Örjansgården på 135.000:-kronor inkl.moms.

Ny parkeringsplats till en kostnad av 100.000:-kronor inkl.moms.

En kabel-TV.avgift på 50:-kronor kommer att påföras hyran från 1 juni 2007.

Vid utförda arbeten i lägenheterna kommer matrielkostnader att få betalas av bostadsrättsinnehavaren.Arbeitskostnaden (om den utföres av egen personal) bjuder föreningen på.Det av styrelsen framlagda förslag,fastställdes av stämman.

En skrivelse kommer att skickas ut ang.rastning av hundar.

Trafik:Önskan om en ny infart expl.enkelriktad.

En husvagnsparkeringsavgift på 150:- kronor per månad inkl.el kommer att tas ut.

Låsen kommer att bytas ut,nycklarna utlämnas under vecka 21.

Bostadsrättsföreningen håller på att ta fram en hemsida.

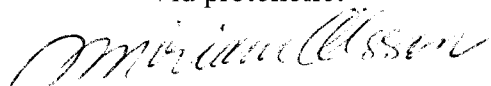
Bostadsrättsföreningen kommer att kontakta Borlänge Kommun och hjälpmedelcentralen ang.en ytterdörr på Sockenvägen 138 a.Även fler dörrar kommer att kollas upp för handikappade.

En ny gran önskades vid Sockenvägen 130 (den lutar).

Nya markeringar av parkeringsplatser på gästparkeringen.

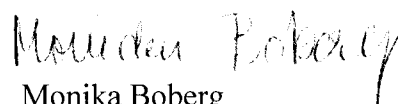
§ 17 Då intet vidare förelåg till behandling tackade ordf. Åke Svensson för visat intresse samt avslutade årsstämman 2007.

Vid protokollet

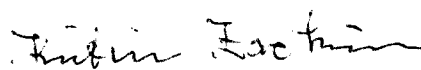


Miriam Olsson  
Skr.

Justerere



Monika Boberg



Kristina Zackrisson