

Bostadsrättsföreningen Örjansgården, Borlänge

Protokoll vid ordinarie årsstämma gällande Brf Örjansgården.

Plats: Gylleskolas matsal.

Tid: 28 april 2009 kl 19.00

Ordförande Åke Svensson hälsade alla välkomna till Brf. Ordinarie årsstämma 2009.


- § 1 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar utfördes av Erik Karlstens, enl. bilaga.
- § 2 Till stämmans ordförande valdes Åke Svensson.
- § 3 Till stämmans sekreterare valdes Tina Olsson.
- § 4 Till justeringsmän valdes Kjell Forslund och Roger Lindell.
- § 5 Stämman uttalade att kallelsen är behörigt sammankallad.
- § 6 Ordförande föredrog styrelsens förvaltningsberättelse, vilket lades till handlingarna.
- § 7 Revisionsberättelsen föredrogs av Johan Falk och lades till handlingarna.
- § 8 Balans -vinst och förlusträkning fastställdes av stämman.
- § 9 Styrelsen beviljades av stämman ansvarsfrihet för föregående räkneskapsår.
- § 10 Årets överskott föreslogs av styrelsen att i sin helhet överföras i ny räkning. Stämman beslutade att så skulle ske.
- § 11 Frågan om arvoden för löpande år fastställdes av stämman enl. styrelsens förslag. Styrelsens förslag var att dubbla arvodet som är idag för styrelsemedlemmarna, plus 300 kr/möte. Tv-dekorerna är uppsagda.
- § 12 Det av styrelsen framlagda förslag till inkomst- och utgiftsstat fastställdes stämman.
- § 13 Valberedningen hade ett förslag på en ny styrelse som dock ej var förankrat hos Styrelsen. Kjell Forslund hade också ett förslag på en ny sammansättning av styrelsen som var förankrad hos styrelsen. Omval gjordes bland medlemmarna då valberedningens förslag gick igenom. I och med detta sa Ordförande Åke Svensson av sig sitt uppdrag och med påföljd gjorde också 5 st till som var valda i den nya styrelsen . 54 avlagda röster. 33 på förslag 1 och 19 på förslag 2 och 2 st röstade blanka.
- § 14 Val av revisor och suppleant. Se § 17
- § 15 Val av valberedning. Se § 17

## § 16 Inkomna motioner:

- En skatbord ramp önskas. Motionen avslås, hänvisas till KFUM på Hantverkargatan.
- Önskemål om att belysnings sätts upp på innergården. Motionen bifalls. Belysning sätts upp på valda platser.
- Önskemål om att ta ner träd vid Lindåkersvägen. Motionen avslås. Redan nertaget.
- Vem städar cykelrummen?.
- Önskan till alla rökare att inte kasta fimpar på gångbana och gräsmatta. Motionen bifalls.
- Önskemål om odlingslotter. – Motionen avslås.
- Önskemål om lådor med växter vid infart och portar för att skapa trivsel och vacker miljö. Motionen avslås.
- Önskemål om gästlägenheten. Under utredning.
- Önskemål finns om en lokal för aktiviteter. Motionen avslås.
- Önskemål om vaktmästare och städerska på heltidstjänstgöring och att rekrytering görs på bostadsområdet. Motionen avslås.
- Önskemål att inte driva Bfr som ett vinstdrivande företag. Motionen bifalls.
- Om något ska bestämmas i styrelsen måste alla styrelsemedlemmar vara med eller i annat fall hur många? – Styrelsen består av 5 st ordinarie ledamot så måste det vara minst 3 st för att beslut skall fattas. Vid frånvaro av styrelseledamot kallas suppleanter in. Detta framgår klart i stadgarna § 11.
- Önskemål om informationen till de boende.– Informationen ges via årsstämman. Förslag av medlemmarna om vad de tycker ska göras på området lämnas via motion till styrelsen som sedan tar upp det på stämman.
- Hur mycket lyssnar man till de boendes åsikter om förslag i styrelsen och hur mycket har vi att säga till om? – förslagen diskuteras på stämman. Stämman är högsta beslutande organ så medlemmarna har allt att säga till om.
- Önskemål om att bara ha en stor lekplats på området. Motionen avslås

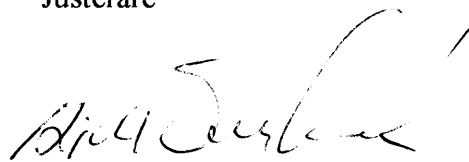
§ 17 Då det uppstod viss förvirring på stämman efter att val av styrelse inte gick att genomföras beslöts att ajournera pågående stämman. Åke S ringer vår jurist och ber henne komma och vara med på nästa möte. Ny kallelse med datum och tid kommer.

Vid protokollet




Tina Olsson

Justerare



Kjell Forslund



Roger Lindell

Bostadsrättsföreningen Örjansgården, Borlänge

Protokoll vid Fortsatt Ordinarie Årsstämma gällande Brf. Örjansgården.

Plats: Gylleskolas aula.

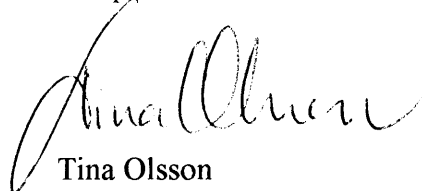
Tid: 19 Maj 2009 kl 19.00

Närvarande: Se bifogad lista.

Ordförande Åke Svensson öppnade extra stämman med att hälsade alla välkomna till Brf. Fortsatt Ordinarie årsstämma 2009.

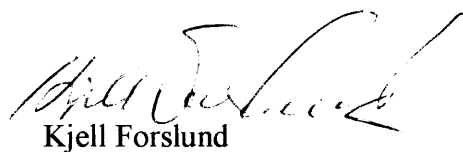
- § 1 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar utfördes av Erik Karlstens, enl. bilaga.
- § 2 Till stämmans ordförande valdes Anders Sandström jurist från Sveriges Bostadsrättsföreningars Centralorganisation.
- § 3 Val av sekreterare och justeringsmän är samma som vid ordinarie årsstämma den 28 april-09 . Stämmans sekreterare Tina Olsson Justeringsmän Kjell Forslund och Roger Lindell.
- § 4 Val av styrelse. Två förslag ställdes mot varandra var av stämman beslöt att välja följande till ordinarie styrelseledarmöter: Åke Svensson, Tina Olsson, Susanne Jansson, Eila Söräng, Patrik Strömqvist, samt till suppleanter Kjell Forslund och Gabriel Skoglund.  
Val av revisor och suppleant valdes Inger Halldén och Magnus Johansson.  
Val av valberedning valdes Carolin Zettergren och Peter Larsson.
- § 5 Renovering av balkongerna kommer att sättas igång inom snar framtid.
- § 6 Då intet vidare förelåg till behandling tackade ordförande för visat intresse samt avslutade stämman.

Vid protokollet

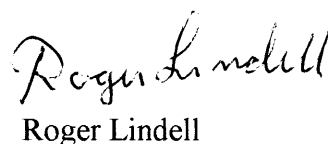


Tina Olsson

Justerare



Kjell Forslund



Roger Lindell